

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Генерирующая Компания» (далее – Теплоснабжающая организация) является поставщиком коммунальной услуги по предоставлению тепловой энергии.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ:

При совместном осмотре ИПУ (Индивидуальных приборов учета), Теплоснабжающей организацией и Управляющей организацией выявлено многочисленное перекрытие секующих вентилей ввода и обратки системы теплоснабжения жилых и нежилых помещений, расположенных в Жилом комплексе Горизонт.

В соответствии с ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч.4. ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями п. 15 Приложения №1 Правил Постановление №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +18 0С, а в угловых комнатах - не ниже +20 градусов.

Согласно п. "в" п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, **потребитель не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.**

Данные ограничения установлены в целях сохранения теплового баланса всего жилого здания, поскольку **при отключении теплоснабжения хотя бы одной квартиры в многоквартирном доме происходит снижение температуры в примыкающих помещениях, нарушается гидравлический режим во внутридомовой системе теплоснабжения.**

Собственник помещения в МКД, который "отключился" от системы теплоснабжения, изолировал стояки отопления, отключил радиаторы с использованием запорной аппаратуры, но при этом не согласовал данное переустройство в установленном порядке, должен платить за отопление своего помещения ту же сумму, какую бы платил без отключения. (Определение Верховного Суда РФ от 28 июня 2019 г. № 303-ЭС19-9514).

В случае непредоставления показаний по ИПУ тепловой энергии собственниками жилых и нежилых помещений, а также в случае перекрытия подачи тепловой энергии помещений входящих в состав Жилого комплекса Ресурсоснабжающая организация будет вынуждена рассчитывать количество тепловой энергии, потребленной за отчетный период, расчетным путем в порядке, предусмотренном действующими методиками расчетов.